

不動産を売買した場合の申請書の書式

土地又は建物を売買により取得した場合には、その旨を登記しなければ、他の人にその権利の取得を主張することができません。この場合の申請書の書式（買主が売主の申請代理人にもなり申請した事例のもの）は、別紙1のとおりです。ご不明の点等がありましたら、最寄りの法務局又は地方法務局にご相談ください。

登記所からのお願い

申請書は、A4の用紙に記載し、他の添付書類とともに左綴じにして提出してください。紙質は、長期間保存できる丈夫なもの（上質紙等）にしてください。

文字は、インク、黒色ボールペン、カーボン紙等で、はっきりと書いてください。鉛筆は、使用できません。

郵送による申請はできません。

書式の解説（別紙1）

（注1） 売買契約を締結した日を記載します。

（注2） 不動産の買主の住所、氏名を記載します。住民票の記載と一致している必要があります。

なお、この記載は、買主が売主の申請代理人となった事例です。それぞれが申請人となる場合には、買主（権利者）の氏名の下に押印（認印で結構です。）が必要です。

（注3） 売主の住所、氏名を記載します。この記載は、登記簿の記載と一致している必要があります。一致していない場合には、事前に登記簿上の住所又は氏名を現在のものに変更する登記が必要となります。

なお、この記載は、売主が登記申請を買主に委任した場合の事例です。売主自身が申請する場合には、売主（義務者）の氏名の下に印鑑証明書と同じ印（実印）を押印してください。

（注4） 売買契約証書（原本）を添付します。登記完了後、登記済証（権利証）

として返却されます。書式例は、別紙2のとおりです。

もし、売買契約証書を作成していないときは、「申請書副本」として、申請書のコピーを1部添付します。

(注5) 売主の登記済証(権利証)の原本を添付します。登記完了後返却されません。登記済証を紛失した場合には、保証書を添付することとなります。

(注6) 売主個人の印鑑証明書(市区町村長が発行したもの)です。3か月以内に作成されたものを添付します。

(注7) 買主の住民票の写しです。

(注8) 登記申請に関する委任状です。書式例は、別紙3のとおりです。

(注9) 売主から登記申請の委任を受けた買主の住所、氏名を記載します。この記載は、住民票の記載と一致している必要があります。氏名の下に押印(認印で結構です。)します。

(注10) 課税価格、登録免許税の計算方法は、[「登録免許税の計算方法等」](#)を参照してください。

各不動産の課税価格を末尾に記載します。

(注11) 登記の申請をする不動産を、登記簿のとおりに記載してください。

(別紙1)

登記申請書

登記の目的 所有権移転

原因 平成16年9月6日売買(注1)

権利者 市 町二丁目12番地
法務太郎 (注2)

義務者 郡 町 34番地
甲野花子 (注3)

添付書類

原因証書(注4) 登記済証(注5) 印鑑証明書(注6)

住所証明書(注7) 代理権限証書(注8)

平成16年11月5日申請 法務局 支局(出張所)

申請人兼義務者代理人 市 町二丁目12番地
法務太郎 印 (注9)

課税価格 金何円(注10)

登録免許税 金何円

不動産の表示(注11)

所在 市 町一丁目

地番 23番

地目 宅地

地積 123.45平方メートル

価格 金何円

所在 市 町一丁目23番地

家屋番号 23番

種類 居宅

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 43.00平方メートル

2階 21.34平方メートル

価格 金何円

* これは、記載例ですので、下に線が引かれている部分を、申請内容に応じて書き直してください。(別紙)や(注)は、記載しないでください。

(別紙2)

売買契約書例



売 買 契 約 証 書

売主甲野花子(以下「甲」という。),買主法務太郎(以下「乙」という。)間において、次のとおり不動産の売買契約を締結した。

- 一、甲は、その所有に係る後記記載の不動産を代金何円をもって乙に売り渡した。
- 二、右売買による所有権移転の登記手続は、平成16年11月5日までに完了することとし、売買代金は、右登記の完了後、直ちに支払うこと。
- 三、売渡不動産について、将来乙の迷惑となるべき事項が発生したときは、すべて甲の責任において処理し、乙には一切迷惑をおよぼさないこと。

右契約を証するため、この証書2通を作成して当事者において署名捺印し、各自その一通を保存するものとする。

平成16年9月6日

 郡 町 34番地

売 主 甲 野 花 子 ⑩

 市 町二丁目12番地

買 主 法 務 太 郎 ⑩

* 別紙目録として、登記申請書の「不動産の表示」欄と同じ事項を記載した書面を添付して、両者の印で契印します。

(別紙3)

委任状例

委 任 状

私は、 市 町二丁目12番地 法務太郎 に、平成16年9月6日同人への売買による別紙目録記載の不動産の所有権移転の登記申請に関する一切の権限を委任します。

平成16年9月6日

 郡 町 34番地 甲 野 花 子 ⑩

* 別紙目録として、登記申請書の「不動産の表示」欄と同じ事項を記載した書面を添付して、契印します。印は、印鑑証明書と同じ印(実印)を押印してください。

これは、記載例ですので、下に線が引かれている部分を、申請内容に応じて書き直してください。